

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом

г. Каменск-Уральский

«___» _____ 2026 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 11» (Средняя школа № 11), в лице директора Каримовой Оксаны Айратовны действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», и **Общество с ограниченной ответственность «Азбука питания»** (далее – **ООО «Азбука питания»**), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Широкановой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает с согласия органа местного самоуправления «Управление образования Каменск-Уральского городского округа», а Ссудополучатель, с которым заключен Договор об оказании услуг по организации питания обучающихся, принимает в безвозмездное пользование имущество, расположенное по адресу: Россия, Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Кузнецова,15, указанное в приложениях № 1 «Перечень недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 11» и № 2 «Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 11» к настоящему Договору (далее - Имущество) в целях использования его для организации питания обучающихся, посещающих Школу.

1.2. Имущество находится в собственности муниципального образования Каменск-Уральский городской округ и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем.

Техническое состояние Имущества удовлетворительное, соответствует нормам СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 27.10.2020 № 32, СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 № 28.

Местонахождение Имущества, его инвентаризационная стоимость и степень износа изложены в Приложениях № 1 и 2, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Предоставляемые в пользование помещения отмечены на плане в Приложении № 3 к настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению, и условиям настоящего Договора, по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями сторон, в течение 10 дней с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Обеспечить в тот же срок свободный доступ персонала Ссудополучателя в предоставляемые помещения и не чинить Ссудополучателю препятствий по пользованию Имуществом.

2.1.3. Производить капитальный ремонт помещения по мере выделения бюджетных средств.

2.1.4. Обеспечить оплату коммунальных платежей (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Ссудополучателя соблюдения условий настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за целевым использованием Ссудополучателем Имущества, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.3. Осуществлять контроль за экономным потреблением водо – и энергоресурсов Ссудополучателем.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, с соблюдением санитарных норм, техники безопасности и норм пожарной безопасности.

2.3.2. Обеспечить содержание предоставленных помещений, оборудования в соответствии с техническими правилами и санитарными требованиями. Производить текущий ремонт предоставленных помещений.

2.3.3. Осуществлять за свой счет оплату расходов на техническое обслуживание и ремонт торгово-технологического и холодильного оборудования, указанного в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.3.4. Обеспечить сохранность Имущества, возместить причиненный по вине представителей, работников Ссудополучателя ущерб.

2.3.5. Согласовывать с Ссудодателем все неотделимые улучшения Имущества. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежат.

2.3.6. Обеспечить ежедневную уборку помещений, указанных в Приложении № 1, за счет средств и силами Ссудополучателя.

2.3.7. Осуществлять за свой счет вывоз пищевых отходов, образующихся в результате оказания услуг.

2.3.8. Вернуть Имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего Договора по передаточному акту в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.3.9. Заключение Договора по дератизации и дезинсекции предоставленных помещений, в соответствии с СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» и осуществлять за свой счет оплату расходов по дератизации и дезинсекции.

2.3.10. Возместить стоимость потребленных коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение, вывоз мусора) в следующем порядке:

2.3.10.1. Количество тепловой энергии, израсходованной Ссудополучателем на отопление, определяется пропорционально площади переданных помещений.

2.3.10.2. Количество холодной и горячей воды, израсходованной Ссудополучателем, определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в помещениях пищеблока. При расчете стоимости потребления горячей воды (по приборам учета) Ссудополучатель компенсирует стоимость тепловой энергии, необходимой для подогрева горячей воды (Гкал). В случае отсутствия приборов учета (выходе приборов учета из строя) количество потребленной холодной и (или) горячей воды определяется пропорционально площади переданных помещений.

2.3.10.3. Объем водоотведения рассчитывается исходя из потребленного объема горячей и холодной воды. В случае отсутствия приборов учета (выходе приборов учета из строя), объем водоотведения холодной воды и (или) горячей воды определяется пропорционально площади переданных помещений.

2.3.10.4. Количество потребленной электроэнергии определяется по фактическому потреблению согласно показаниям приборов учета, установленным в передаваемых помещениях. В случае отсутствия приборов учета в передаваемых помещениях, расчет производится исходя из мощности используемого оборудования.

2.3.10.5. Стоимость услуг по вывозу ТКО определяются пропорционально площади помещений, переданных Ссудополучателю.

2.3.11. Производить возмещение затрат в течение 10 рабочих дней со дня предоставления Ссудодателем актов, выставленных Поставщиком коммунальных услуг, расчетов (при необходимости), и платежных поручений, подтверждающих их оплату. При наличии приборов учета ежемесячно (в срок с 20 по 27 число текущего месяца) производить совместно с Ссудодателем снятие показаний приборов учета.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае просрочки исполнения Ссудополучателем обязательства по возмещению затрат, установленных в п. 2.3.11 настоящего Договора, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем своих обязательств, Ссудодатель вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере 0,1 процент от не уплаченной в срок возмещаемой суммы стоимости коммунальных услуг.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества, если ущерб причинен в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Ни одна из сторон Договора не вправе уступить свои права и обязанности по нему третьим лицам без письменного согласования с Управлением образования и другой стороной.

3.6 Ссудодатель не несет ответственности за действия (бездействия) Ссудополучателя перед третьими лицами.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами акта приема-передачи и действует по «20» марта 2026 г.

4.2. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Ссудодателем по согласованию с Управлением образования, если Ссудополучатель:

- использует Имуущество не по назначению;
- не выполняет обязанности по поддержанию Имуущества в исправном состоянии или существенно ухудшает его состояние;
- без согласия Ссудодателя и Управления образования передал Имуущество третьему лицу.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке Ссудополучателем:

- при обнаружении недостатков, делающих использование Имуущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;
- если Имуущество в силу обстоятельств, за которые Ссудодатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имуущество.

4.5. Настоящий Договор расторгается в случае расторжения Договора по организации питания учащихся.

4.6. После расторжения настоящего Договора Ссудополучатель обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения Ссудодателю.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на, то представителями сторон.

5.2. При изменении наименования, адреса, банковских реквизитов или реорганизации стороны информируют друг друга в письменном виде в 10 (десятидневный) срок.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения ходе заключения или исполнения настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области. Соблюдение претензионного порядка урегулирования спора обязательно для обеих сторон. Срок ответа на претензию - 30 дней.

5.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя, третий – в Управлении образования.

5.7. Адреса и платежные реквизиты, подписи сторон:

Ссудодатель

**Муниципальное автономное
образовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа
№ 11»**

ИНН 6666009014 КПП 661201001

Банковские реквизиты:

Функциональный орган Администрации

Каменск-Уральского городского округа

Финансово-бюджетное управление

(Средняя школа № 11, л/с 31906001840)

БИК 046577001

р/с 03231643657400006200

Банк: ОКЦ № 1 УГУ Банка России//УФК по

Свердловской области г. Екатеринбург

к/сч 40102810645370000054

Адрес эл. почты: school11_ku@mail.ru

Телефон: 8(3439) 36-31-31

Ссудополучатель

**«Общество с ограниченной
ответственностью «Азбука питания»**

Адрес: 620100, Свердловская обл., г.

Екатеринбург, ул. Ткачей, корп/стр. 25,
кв./оф. 403

ИНН 6671048749, КПП 668501001

Банковские реквизиты:

Расчетный счет 40702810938030021542

Банк: ФИЛИАЛ «ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ»

АО «АЛЬФА-БАНК»

ИНН банка: 7728168971 КПП 668501001

Кор. счет 30101810100000000964

БИК 046577964

ОКПО 03540613 ОКТМО 65701000001

ОКФС 16 ОКОПФ 12300

Электронная почта: AzPitan@yandex.ru

Телефон 8(343) 380-00-19

Директор



О.А. Каримова

м.п.

Директор



Е.А. Широканова

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 11»

№ п/п	Наименование и адрес помещения	Площадь (кв.м)	Балансовая стоимость (руб)	Амортизация (%)	Остаточная стоимость (руб)
	Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, улица Кузнецова, дом 15	3885,8	14421342,42	65,72%	4943835,58
1	Обеденный зал	71,30	264615,19	65,72%	90713,75
2	Цех №№ 1, 2	17,20	63834,24	65,72%	21883,26
3	Цех №№ 3, 4	14,90	55298,27	65,72%	18957,01
4	Кухня	32,60	120988,15	65,72%	41476,41
5	Мочная	9,00	33401,64	65,72%	11450,54
6	СПК(гарманже)	25,80	95751,36	65,72%	32824,89
ИТОГО :		170,80	633 888,85	х	217 305,86

Подписи сторон

Ссудодатель

Средняя школа № 11

Директор



О.А. Каримова

Ссудополучатель

ООО «Азбука питания»

Директор



Е.А. Широканова

м.п.

ПЕРЕЧЕНЬ

особо ценного движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование
муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная
школа № 11»

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизация (%)	Остаточная стоимость (руб)
1	Сковорода электрическая	1101040106	1	9 700,00	1,00	0,00
2	Шкаф пекарский	1101240240	1	75 300,00	1,00	0,00
3	Прилавок для холодных закусок	1101240241	1	39 000,00	1,00	0,00
4	Картофелечистка	1101240236	1	20 400,00	1,00	0,00
5	Мармит вторых блюд	1101240238	1	41 749,00	1,00	0,00
6	Машина посудомоечная купольная МПУ-700-01	4101240361	1	290 000,00	0,16	243 456,75
7	Шкаф холодильный Carbona	1101240237	1	53 925,00	1,00	0,00
8	Пароконвектомат ПКА 10-1/ВМ2	4101240333	1	240 350,00	0,58	101 134,26
9	Шкаф расстоечный	4101240334	1	58 615,00	1,00	0,00
10	Плита электрическая 4-х комфорочная ЭП-6ЖШ	4101240348	1	104 000,00	0,35	67 768,01
11	Плита электрическая 4-х комфорочная ЭП-6ЖШ	4101240349	1	104 000,00	0,35	67 768,01
12	Ларь морозильный F500S	4101240353	1	45 000,00	1,00	0,00
13	Машина протирочно-резательная МПР-350М	4101240355	1	76 000,00	1,00	0,00
14	Мясорубка МИМ-300	4101240352	1	67 000,00	1,00	0,00
15	Холодильник Бирюса 111	4101240354	1	22 000,00	1,00	0,00
16	Водонагреватель Ariston PROI	4101240356	1	18 257,50	1,00	0,00
17	Шкаф холодильный CM105-S	4101240358	1	71 781,00	1,00	0,00
18	Водонагреватель EDISSON ER 100V	4101240359	1	18 257,50	1,00	0,00
	ИТОГО :	х	18	1 355 335,00	х	480 127,03

ПЕРЕЧЕНЬ

иного движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 11»

№ п/п	Наименование имущества	Инвентарный номер	кол-во (шт.)	Балансовая стоимость (руб)	Амортизация (%)	Остаточная стоимость (руб)
1	Мебель столовая	1191 4091	10	0,18	1,00	0,00
2	Стол ученический	1191 4072	13	9 898,46	1,00	0,00
3	Стул столовый	1191 4093	48	0,48	1,00	0,00
4	Стул ученический	1191 4076	4	2 072,13	1,00	0,00
5	Ванна моечная 2-секционная ПищТех Стандарт НК ВМО2-530СНК-М(1220х630х870)	4101360213	1	18 000,00	1,00	0,00
6	Ванна моечная 2-секционная ПищТех Стандарт НК ВМО2-530СНК-М(1220х630х870)	4101360214	1	18 000,00	1,00	0,00
7	Ванна моечная 3-секционная ПищТех Стандарт ЦК ВМО3-530СЦК-М(1800х630х870)	4101360215	1	24 000,00	1,00	0,00
8	Шкаф холодильный среднетемпературный Abat ШХс-1,0	4101360216	1	160 000,00	0,03	154 666,68
	ИТОГО :	х	79	231 971,25		154 666,68

Подписи сторон

Ссудодатель

Средняя школа № 11

Директор

О.А. Каримова

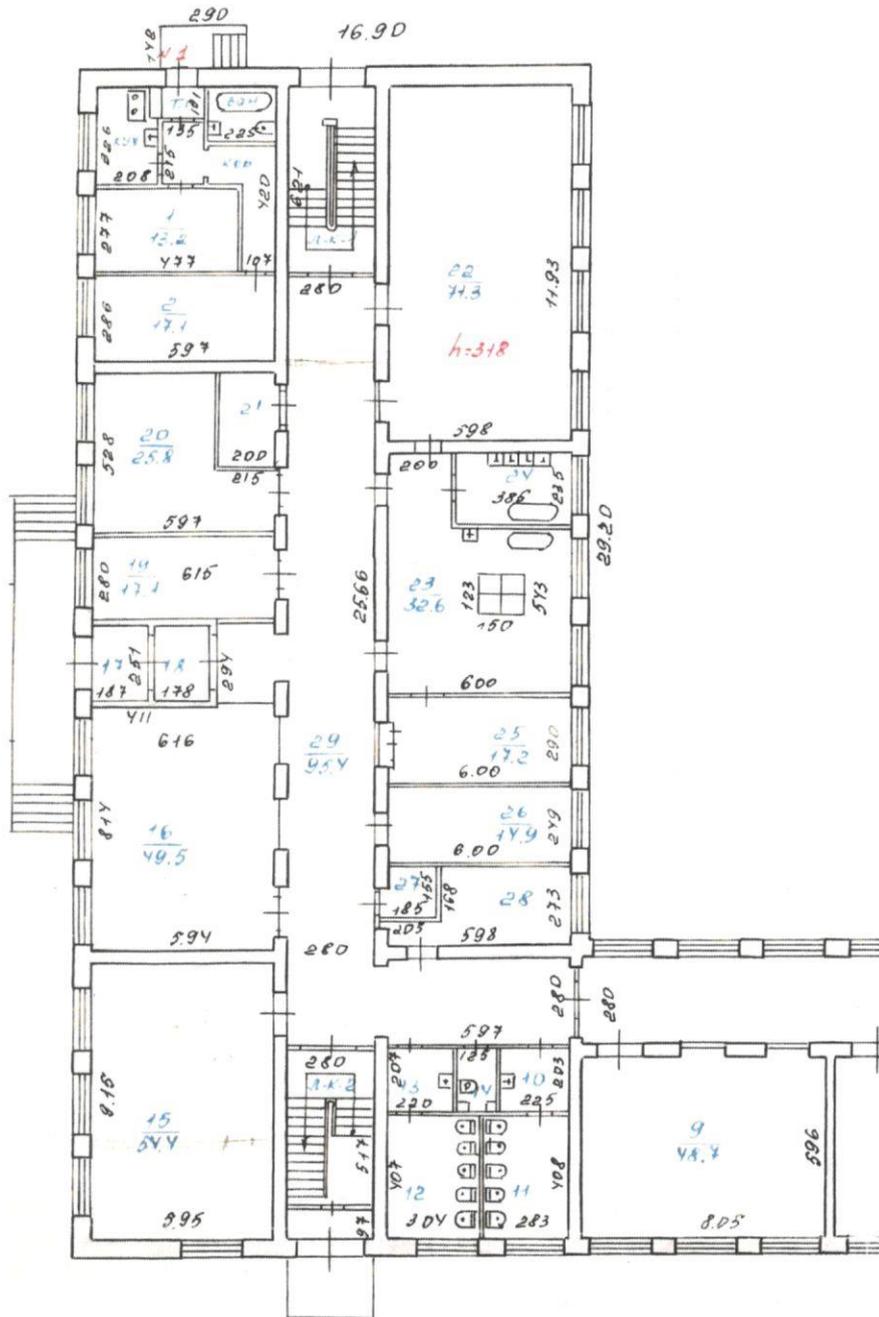

Ссудополучатель

ООО «Азбука питания»

Директор

Е.А. Широконова


ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ,
передаваемых на праве безвозмездного пользования



Подписи сторон

Ссудодатель
Средняя школа № 11
Директор



Ссудополучатель
ООО «Азбука питания»
Директор



Форма

**АКТ
ПРИЕМКИ-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

г. Каменск-Уральский

«__» _____ 2026 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «_____» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующий на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приемки-сдачи оказанных услуг (далее - Акт) по Договору на оказание услуг по организации горячего питания учащихся в группах продленного дня в Средней школе № _____ (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Во исполнение п. 1.1 Договора Исполнитель в период с «__» _____ г. по «__» _____ г. оказал следующие услуги:

Стоимость питания	Кол-во дето-дней	Цена за единицу (руб.)	Общий объем расходов (руб.) с учётом посещаемости
Одноразовое питание - обед (составляет 35 % суточной потребности, обучающиеся с 1 по 4 класс)			
Одноразовое питание - полдник (составляет 15 % суточной потребности, обучающиеся с 1 по 4 класс)			
Одноразовое питание - обед для детей, граждан принимающих (принимавших) участие в СВО (составляет 35 % суточной потребности, обучающиеся с 1 по 4 класс)			
Одноразовое питание - полдник для детей, граждан принимающих (принимавших) участие в СВО (составляет 15 % суточной потребности, обучающиеся с 1 по 4 класс)			

2. Вышеперечисленные услуги оказаны согласно Договору, своевременно в необходимом объеме и в соответствии с требованиями, установленными Договором к их качеству. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

3. Стоимость оказанных услуг составляет _____ (_____) руб.,

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для Исполнителя и Заказчика.



И.И. Давыдов



М.И. Избука